

Главное управление содержания территорий
Московской области

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

141008 Московская область, г. Мытищи, ул. Лётная, д.18 к1
gust.to.8@mosreg.ru
+7 (495) 582-01-51

Исх. №12-03-24 от 18.03.2024г.

В ответ на обращение мной получено письмо Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (территориальный отдел №8) исх. БТГ-ТО7-15053/07-15 от 28.02.24. о проведении выездного обследования незаконного проведения земляных работ на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22.

В письме указано, что в связи с тем, что лица, выполнявшие работы, не установлены – направлен соответствующий запрос в отдел полиции №2 МУ МВД «Мытищинское». При этом собственникам дома и управляющей компании, а также Администрации г.о. Мытищи Московской обл. известен производитель работ: ООО «АВИ-групп». Направляю Вам письмо ООО «АВИ-Групп» от 05.02.2024г. о восстановлении благоустройства после завершения работ и письмо Администрации г.о. Мытищи от 06.02.2024г. о том, что работы выполнялись силами ООО «Ави-Групп».

Прошу Вас проинформировать о возбуждении дела об административном правонарушении и принятых мерах.

Приложения: - письмо ООО «АВИ-групп» о производстве работ – на 1-м листе;
- письма Администрации г.о. Мытищи от 06.02.2024г. – на 6-ти листах;
- фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы – на 1 листе;
- Акты, составленные собственниками о проведении работ от 06.02.24. и от 07.02.24. – на 5-ти листах.

С уважением,
председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.



/ А.В. Демкин /





ООО «АВИ групп»

Юр. адрес: 123317, г. Москва, Юр. адрес: 125039, г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, ПРЕСНЕНСКАЯ НАБ., ДОМ 10, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 5Н
Факт. адрес: 123290, г. Москва, ул. Магистральная 2-я, д. 8А, стр. 1, 3 подъезд 6, этаж 4
ИНН/КПП: 7743338586/770301001 ОГРН: 1207700144255 ОКПО:43995097
Тел: +7 926-115-82-01/+7(495)664-36-49 Email : info@avi24.ru

Исх. № 39 от 05.02.2023 г.

ООО «Городская
управляющая компания
«Домжилсервис»

Гарантийное письмо

ООО «АВИ ГРУПП» в рамках производства строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция РТП-540 с установкой 2-х ячеек РУ-10 кВ (1 этап), строительство двух КРУН-10кВ, двух КЛ-10кВ от РУ-10кВ РП-540 до нов. КРУН-10кВ, ГНБ, установка приборов учёта по уровню напряжения 10кВ в КРУН-10кВ (2 этап), в т.ч. ПИР, МО, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая (1 этап: 2шт. (РУ); 2 этап: 2шт. (КРУН), 1.2 км, 2 т.у.)», выполняет в настоящее время комплекс подрядных работ. В том числе 30.01.2024 г. была подана заявка на получение ордера на право производства земляных работ № Р001-3804963374-81548855. В рамках реализации данного проекта предусмотрено восстановление благоустройства в местах проведения работ, которое будет выполнено согласно графика производства работ.

Приложение: график производства работ 1 (один) лист.

Генеральный директор
С.А. Филиппов





МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

06.02.2024 № 10042268-Э

на № _____ от _____

Заместителю начальника
территориального отдела №8
территориального управления Север
Главного управления регионального
государственного жилищного
надзора и содержания территорий
Московской области

Звереву А.А.

ул. Летная, д.18, к.1,
г. Мытищи, Московская область,
141008

Уважаемый Андрей Александрович!

В Администрацию городского округа Мытищи поступило обращение жителя (Добродел № 10042268) по вопросу установки ограждения, освещения и информационной таблички на месте производства земляных работ по адресу: г. Мытищи, Трудовая улица, 22.

В ходе проверки сотрудниками Администрации установлено, что по данному адресу проводят земляные работы ООО «АВИ ГРУПП» по реконструкции РТП-540 на основании разрешения на размещение объекта №123 от 15.09.2023 г.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к лицам, ответственным за правонарушения в сфере благоустройства, содержания объектов и производства работ на территории Московской области.

Приложение: приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Главы городского округа

Цыганова С. Р.
8(495)581-70-01



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00FD08AC83687874A8A1FC9233DCB488C9
Владелец: Яськив Иван Васильевич
Действителен с 19-01-2024 до 13-04-2025

И. В. Яськив



МСЭД

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. (495) 581-72-88, факс (495) 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

06.02.2024 № И-1253

на № _____ от _____

ООО «АВИ ГРУПП»

Пресненская наб., д. 10, стр. 2 пом. 5н,
г. Москва, 123112

В Администрацию городского округа Мытищи поступило обращение жителя (Добродел № 10042268) по вопросу установки ограждения, освещения и информационной таблички на месте производства земляных работ по адресу: г. Мытищи, Трудовая улица, 22.

В ходе проверки сотрудниками Администрации установлено, что по данному адресу проводят земляные работы ООО «АВИ ГРУПП» по реконструкции РТП-540 на основании разрешения на размещение объекта №123 от 15.09.2023 г.

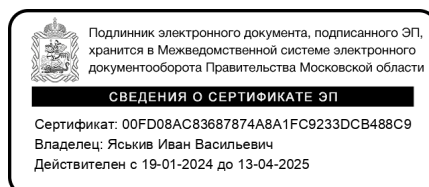
В соответствии со ст. 68 Закона Московской области от 30.12.2014 N191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций возлагаются на заказчиков и производителей работ.

В связи с вышеизложенным прошу дать поручение соответствующему подразделению привести территорию в нормативное состояние. О результатах рассмотрения и принятых мерах прошу проинформировать по адресу электронной почты заявителя: _____ и Муниципальный центр управления регионом г.о. Мытищи. В случае невыполнения работ в срок, обращение будет перенаправлено в ГУСТ Московской области.

Дополнительно информируем о необходимости уничтожения либо обезличивания персональных данных заявителя по достижении целей их обработки в рамках рассмотрения и подготовки ответа на обращение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

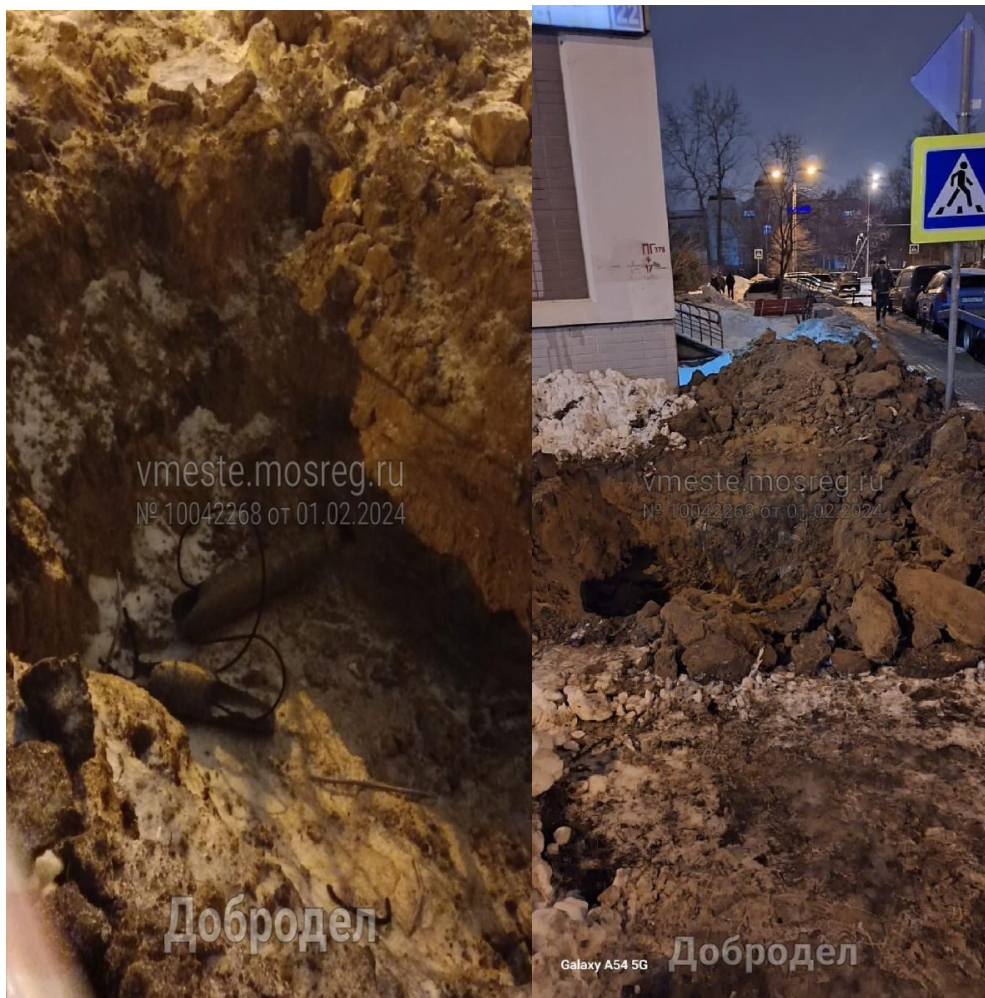
Заместитель Главы городского округа



И. В. Яськив

Описание факта

Номер Добродела: 10042268 Около дома со стороны Пятерочки ведется несанкционированный подкоп. Просьба выяснить на каком основании, и кто согласовал по территории собственников МКД прохождение инженерных сетей. Почему проводятся работы с Нарушением? - Без таблички, без ограждения. Метр от здания - копать можно только вручную. зимой котлован открытый - нарушение технологии: грунт промерзает вниз на 1,5 м, вода на дне котлована, лед. Если это основание под трассу - так не делают!! Гидроизоляцию фундамента могут повредить. Требую разобраться и наказать виновных. Также прислать разрешительные документы и план работ., [REDACTED]
Россия, Московская область, Мытищи, Трудовая улица, 22.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

06.02.2024

№ ЮЭ9965-24-
12613945

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИ ГРУПП"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	2	0	7	7	0	0	1	4	4	2	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 06 » февраля 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИ ГРУПП"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "АВИ ГРУПП"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	Г.МОСКВА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237702591608 24.03.2023
7	Адрес юридического лица	123112, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 10, СТР. 2, ПОМЕЩ. 5Н
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237702591608 24.03.2023
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1207700144255
11	Дата регистрации	30.03.2020

12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2237708143484 30.08.2023
17	Фамилия Имя Отчество	ФИЛИППОВ СВЯТОСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	774390729157
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237708143484 30.08.2023
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	250000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1207700144255 30.03.2020
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2207705221381 16.06.2020
29	Фамилия Имя Отчество	АФЯН ИЛОНА МИХАЙЛОВНА
30	ИНН	552810203858
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2217711243121 06.12.2021

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
260	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
261	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
262	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
18		
263	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
264	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237708143484 30.08.2023
265	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
266	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
267	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

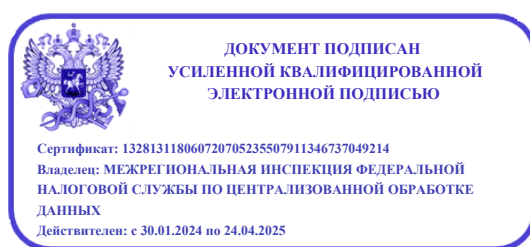
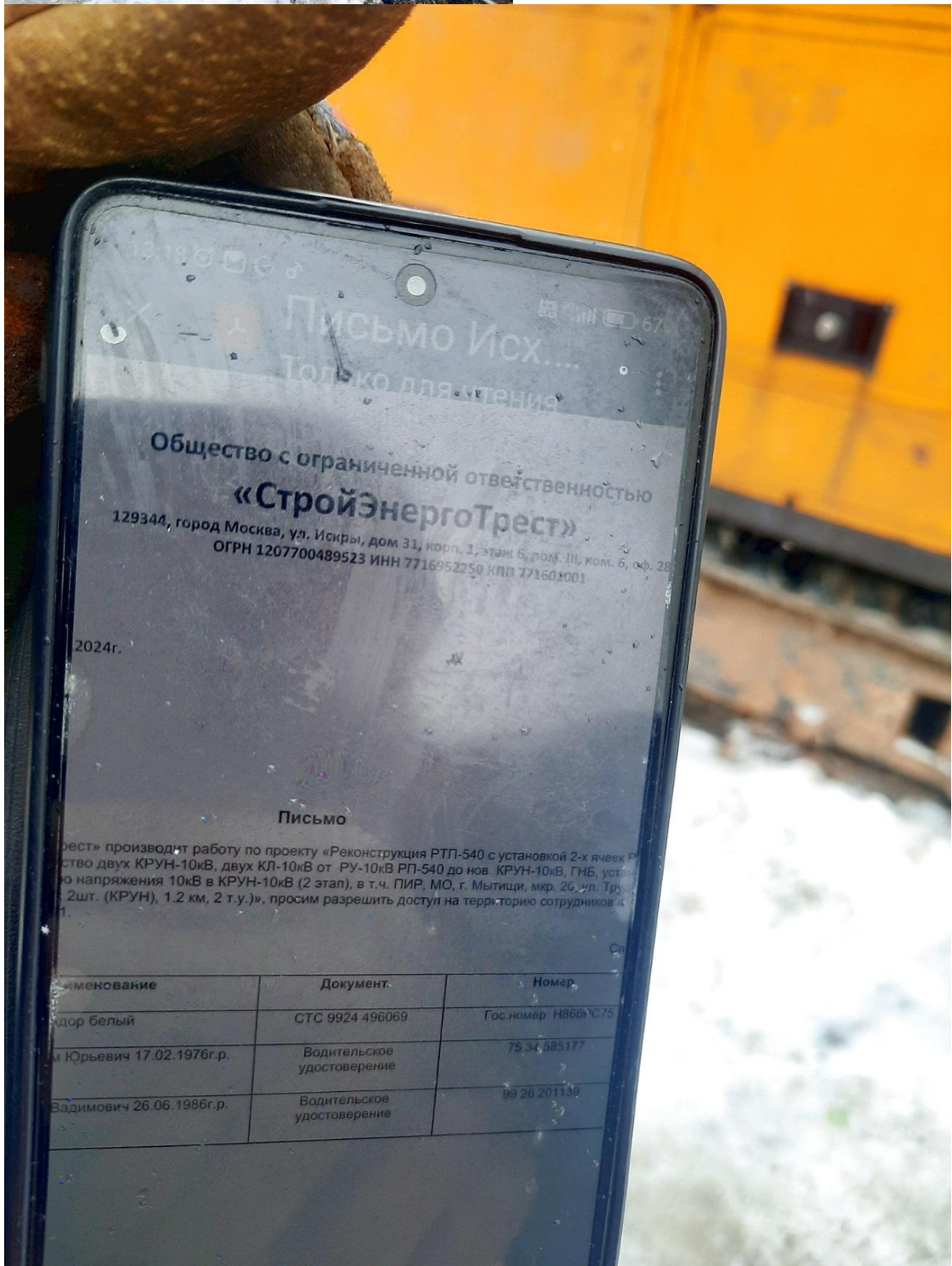


Фото сделанное во время производства работ о данных организации, выполняющей работы



г. Мытищи ул. Трудовая д.22

06 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, вода из котлована выливается на отмостку у стены, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев, стенки котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Представитель управляющей компании Ильина Анна Юрьевна в присутствии собственников от подписания Акта отказалась

<u>Собственник кв. 616</u>	/ <u>Демкин А.В.</u>
<u>Собственник кв. 228</u>	/ <u>Афанасьев И.А.</u>
<u>Собственник кв. 15</u>	/ <u>Ильин С.В.</u>
<u>кв 670; 671</u>	/ <u>Костюков А.И.</u>
<u>кв 608</u>	/ <u>Шамов С.А.</u>
_____	/ _____
_____	/ _____

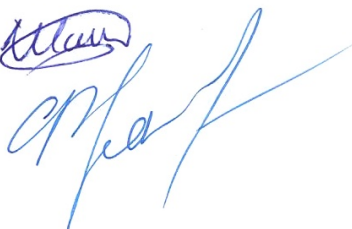
Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 06.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



Козм' 
Мам 
Мед 



Я, Мильниев А. Ф. констатирую проект
начала работ подрядной организацией
ООО "Ави Групп" по адресу г. Могилев ул.
Трудовая д. 22. Перед началом работ оформле-
ние составляемо не было, и не оформлено.
таблички так же. В ходе работ оформили
уставовыми, но не закрепили. В некоторых
местах оформления нет совсем, что создает
опасность для жителей, фидом стоящих
домов. Не неоднократно просьба закре-
пить оформления и установить недостаю-
щие, реакции ноль. Работы проводятся
в тасе тихо и так же на просьбу
подрядчик не реагирует.

АКТ №2

г. Мытищи ул. Трудовая д.22

07 февраля 2024г.

Составлен в том, что по участку в кадастровых границах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, (кадастр. номер: 50:12:010 0506:2) ведутся земляные работы по прокладке электрокабелей, в том числе методом ГНБ.

Разрешительные документы на выполнение работ управляющей организации ООО «ГУК Домжилсервис» или кому – либо из собственников – не представлены.

В ходе работ допущены множественные нарушения: местами отсутствует ограждение, отсутствуют плакаты с указанием застройщика и периода выполнения работ, нарушено расстояние при раскопке котлована до деревьев (менее 0,7м); экскаватор при работе задевает корневую систему деревьев; стенки подающего и приемного котлованов не раскреплены и проч. Лица, выполняющие работы – не могут сказать – кто является их заказчиком и предъявить какую – либо разрешительную документацию. Работы ведутся более 4-х дней непрерывно.

Кабельные трассы, выполнение работ, границы охранных зон – с собственниками или Управляющей организацией – не согласовывались.

Акт составлен в 5-ти экз., имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения: фото работ, ведущихся с грубыми нарушениями – на 1-м листе.

Акт составлен членами комиссии:

Собственник кв. 616	/ Демкин А.В.
кв. 239	/ Бел. Зинаида Л.Ю.
476	/ Момчишвили
414	/ Белецкий
402	/ Самойленко С.Ю.
449	/ Иванов А.И.
	/
	/

Председатель Совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



/ А.В. Демкин /

Приложение к Акту №1. Фото работ от 07.02.24., ведущихся на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22



И. В. Смирнов
Генеральный директор
ООО «МТИ»

МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ТРУДОВАЯ Д 22 616, ДЕМКИН А В,

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 3129327/101/002 60 07/02 1840=

ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082 РУКОВОДИТЕЛЮ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3=

ПО УЧ-КУ 50 12 0100506 2 МЫТИЩИ УЛ ТРУДОВАЯ 22 НЕ УСТАН ЛИЦАМИ
ПРОКЛАДЫВАЮТ КАБЕЛИ.ПРОШУ ОСТАНОВИТЬ РАБОТЫ И НАПРАВИТЬ
ПРЕДСТАВИТ.=ДЕМКИН А В-

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО

ОПЕРАТОР АРИСТОВА
(ПОДПИСЬ)

МОСКВА-327

7 ФЕВРАЛЯ 2024

Касса № 129327.01
Кассовый чек

Номер квитанции 84314
1 Телеграммы. Прием телеграммы внутренней от физического лица и
передача в телеграфную сеть

265.80*1шт. =265.80

НДС 20%

Кассовый номер: 3129327/101/002

Категория ТЛГ: ОБЫКНОВЕННАЯ

От кого: ДЕМКИН А В

Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К
А 143082

Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3

Слов в телеграмме 60

Стоимость слов: 60.00*3.46 руб. = 207.60 руб. НДС 20%

Доставка <Телеграфный сбор> ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ 58.20 руб.
НДС 20%

ИТОГ =265.80

СУММА НДС 20% =44.30

НАЛИЧНЫМИ =265.80

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =265.80

Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна

АО "Почта России" д.5

129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5

Место расчетов Отделение почтовой связи 129327

ЗН ККТ 00106304347492

РН ККТ 0004833756057942

ИНН 7724490000

ФН 7281440500200310

ФД 12110

ФП 0797245173

ПРИХОД

07.02.24 18:44



Касса № 129327.01
Кассовый чек

Номер квитанции 84315
1 Телеграммы. Выдача физическому лицу копии исходящей телеграммы
засвидетельствованной оператором связи

113.00*1шт. =113.00

НДС 20%

Копия телеграммы <Бумажный носитель>:113.00 руб. НДС 20%

Кассовый номер: 3129327/101/002

От кого: ДЕМКИН А В

Куда: ОДИНЦОВО МОСКОВСКОЙ ОДИНЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СП
БАРВИХИНСКОЕ Д
РАЗДОРЫ 1 Й КМ РУБЛЕВО-УСПЕНСКОГО ШОССЕ Д 1 К А 143082

Кому: РУКОВОДИТЕЛЮ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОС
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МО АИПОВОЙ С 3

Слов в телеграмме 60

Стоимость слов: 60.00*3.46 руб. = 207.60 руб. НДС 20%

Доставка <Телеграфный сбор> ПОЧТОЙ ЗАКАЗНОЕ 58.20 руб.
НДС 20%

Срок предъявления претензий 1 <один> месяц.

ИТОГ =113.00

СУММА НДС 20% =18.83

НАЛИЧНЫМИ =113.00

ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =113.00

Кассир Оператор связи 1 класса Аристова Елена Юрьевна

АО "Почта России" д.5

129327, г.Москва, ул.Менжинского, д.5

Место расчетов Отделение почтовой связи 129327

ЗН ККТ 00106304347492

РН ККТ 0004833756057942

ИНН 7724490000

ФН 7281440500200310

ФД 12110

ФП 0797245173

ПРИХОД

07.02.24 18:44



АО «Почта России»

ДЛЯ ТЕЛЕГРАММ

МОСКВА-327

ОПС-129327